



# 25-jähriges Jubiläum

NEUE WESTFÄLISCHE, MITTWOCH, 1. FEBRUAR 2012

Am Buschkamp Immobilien



- Anzeige -



Partnerschaftliche Beratung: Für die versierten Mitarbeiter von Am Buschkamp Immobilien stehen die Wünsche der Kunden und eine gute, oft auch dauerhafte Kundenbeziehung an erster Stelle.

## Empfehlungen und lange Beziehungen

Am Buschkamp Immobilien feiert 25-jähriges Bestehen / Vorreiter mit Büroräumen

Senne. „Wir waren mit die Ersten, die als Immobilienmakler ein Ladenlokal bezogen haben“, erinnert sich Geschäftsführerin Christiane Habighorst zurück.

Am 1. Februar 1987 hatte sie das Unternehmen gemeinsam mit Irene Wehrhahn gegründet, die vor drei Jahren altersbedingt ausgestiegen ist. Und in diesem Jahr feiert Habighorst mit ihren

sieben Mitarbeitern und zahlreichen Kunden das 25-jährige Bestehen.

„Wir sind kein Kraut- und Rübenmakler“, betont Christiane Habighorst. „Das haben wir immer betont und damit haben wir auch Erfolg.“ Vor 25 Jahren habe die tägliche Arbeit allerdings noch ganz anders ausgesehen. „Da hatten wir viel Papier und die Wege und Tätigkeiten, bis wir einem Kunden ein Angebot machen konnten, haben einfach viel länger gedauert.“ Der Markt sei mit dem Internet sehr viel schneller geworden. „Das ist eine ganz andere Umschlaggeschwindigkeit in der Immobilienbranche – kein Vergleich zu früher.“

Auch die Kundschaft habe sich verändert. In der Regel hätten die Kunden ihres Unternehmens bereits Immobilien. „Der normale Weg ist, das sich Leute zuerst eine Eigentumswohnung kaufen, dann ein Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte und der nächste Schritt ist das allein-

stehende Einfamilienhaus“, beschreibt Christiane Habighorst. Und später, wenn die Kinder aus dem Haus seien, wolle man sich von dort aus häufig wieder schrittweise verkleinern. „Das heißt für uns, dass wir Kunden oftmals mehr oder weniger durch ihr Leben begleiten. Von Einmalgeschäft keine Spur – die Kunden wollen bei jeder Wohn-Entscheidung wieder unsere Beratung, wenn sie zufrieden waren. Das ist ein Vertrauensverhältnis, das nicht selten auch ein freundschaftliches wird.“

Aus Erfahrung klappt das gut und die Kunden sind durch die Bank zufrieden. „Wir leben von Empfehlungen und langen Kundenbeziehungen, und das wollen wir auch“, sagt Tim Thiesbrummel, Prokurist bei Am Buschkamp Immobilien. Der Anspruch einer partnerschaftlichen, zielorientierten und kundenspezifischen Beratung stehe ganz oben. Und dass es oft gelingt, diesen Anspruch zu erfüllen sieht Christiane Ha-

bighorst an Kleinigkeiten. „Wir bekommen immer noch Weihnachtsgrüße von Kunden, die wir vor 20 Jahren betreut haben.“

Spezialisiert hat die Am Buschkamp Immobilien auf die Vermittlung von Gebrauchtimmobilien. Vor einiger Zeit ist das Geschäftsfeld um den Immobilienankauf erweitert worden. „Wir vermitteln von Zeit zu Zeit auch mal neue Gebäude. Allerdings bauen wir nicht selbst“, so Habighorst.

Auch als Ausbildungsbetrieb hat sich Am Buschkamp Immobilien über die Jahre etabliert. „Wir haben immer einen Auszubildenden als Immobilienkaufmann“, sagt die Geschäftsführerin. „Wir legen großen Wert auf fundierte Ausbildungen, deshalb beschäftigen wir auch ausschließlich ausgebildete Immobilienkaufleute.“ Da sei es selbstverständlich, dass man auch selbst für guten Nachwuchs Sorge. „Unser letzter Auszubildender hat dann auch einen hervorragenden Einser-Abschluss hingelegt“, so Thiesbrummel. „Da waren wir alle sehr stolz.“ Es sei für ein Unternehmen wichtig, auch eine soziale und gesellschaftliche Verantwortung wahrzunehmen, sagt Habighorst. Neben dem Engagement für fachlich qualifizierten Nachwuchs ist ihr auch die regelmäßige Unterstützung sozialer Projekte für Mensch und Tier ein persönliches Anliegen. (lina)

**Elektro-Herbst** GmbH

- ▶ Elektro-Installationen
- ▶ Antennen- und Sat-Anlagen
- ▶ Netzwerktechnik
- ▶ Beleuchtungsanlagen
- ▶ Telekommunikationsanlagen
- ▶ Kundendienst
- ▶ Elektro-Fußbodenheizung
- ▶ Nachtspeicher-Heizung
- ▶ E-Check
- ▶ Alarmanlagen

Handwerksgilde OWL  
Gildemeisterstraße 145 · 33689 Bielefeld  
Tel. 0 52 05 / 7 15 15 · www.elektroherbst.de

**MuH** Hausmeisterdienste

- Allgemeine Hausmeisterdienste (z.B. Kontrolle der Verkehrssicherheit in den Örtlichkeiten)
- Reinigungsarbeiten nach Hausfrauenart (z.B. Übernahme der Flurwache inklusive der Reinigung der Gemeinschaftsbäder)
- Gartenpflege (z.B. Rasen schneiden u. vertikutieren, Unkrautverjüngung)
- Mülldienst (z.B. Trennungssortierte Beseitigung der Entsorgungsbehälter)
- Kleinere Reparaturen (z.B. Lüftung und Austausch von Pfeilröhren, Normenschlüsselarbeiten an Böden und Klappstühlen inklusive der Lieferung von Normenschlüsseln)
- Sonstige Dienstleistungen (z.B. Wohnungsübergaben)

MuH Meloh und Hallmann KG, Eichenallee 132a, 33332 Gütersloh, Tel. 05241-580545

**dücker + schneider** planen beraten bauen  
architektur-ingenieurbüro

bleichstraße 77a  
33607 Bielefeld  
telefon: 0521- 977 99 400  
telefax: 0521- 977 99 478  
info@dueck-schneider.de

**Ihr gutes Recht!**

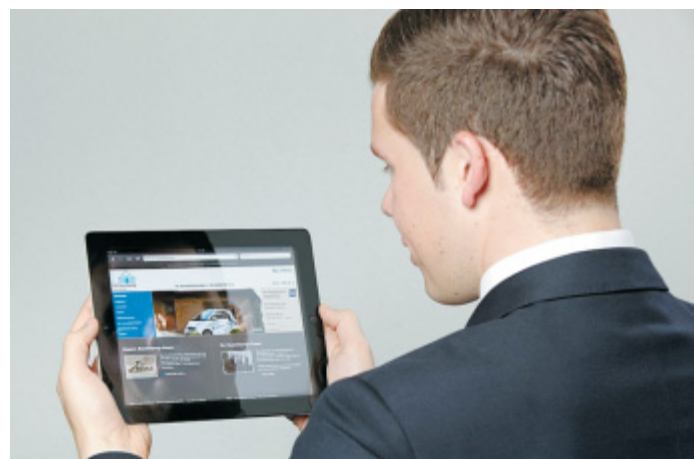
- **Volker Kiso**  
Rechtsanwalt und Notar a. D.
- **Philip Ohletz**  
Rechtsanwalt und Mediator
- **Jochen Eberlein**  
Rechtsanwalt, Notar und Fachanwalt für Arbeitsrecht

- Arbeitsrecht
- Notariat
- Forderungseinzug
- Immobilienverwaltung
- Erbrecht

33604 BIELEFELD · DETMOLDER STRASSE 19  
TELEFON (05 21) 6 14 90 und 17 14 77 · TELEFAX (05 21) 6 28 81  
E-MAIL: info@rae-kiso-ohletz.de



Anbau kam später: Am ersten Februar wurde das Bürogebäude an der Osningstraße 481 bezogen.



Branche hat sich verändert: Die Verbreitung des Internets hat die Umschlaggeschwindigkeit für Immobilien enorm erhöht und die Arbeit eines Maklers sehr verändert.

**WEIGELT • MIERSBACH • UHLEMAYER**  
PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT

Bielefeld • Gütersloh • Bad Salzuffeln

Ute Miersbach  
Ole Weigelt  
Erhard Uhlemeyer  
Christiane Steuwe

Hainteichstraße 78  
D-33613 Bielefeld  
fon: +49 521 880 7665  
fax: +49 521 880 7644

Anruf Webseite

www.steuer-berater.com

**FALLEN SIE JETZT AUF!**

GRAFIK- und WEBDESIGN TYPO3

www.inmotto.de

**declaro** Werbetechnik

declaro.de

Ihr Spezialist für Beschriftungen

**Uwe Linneweber**

Zugelassener Baubetreuer

Finanzierung u. Baubetreuung  
Versicherungsmakler  
Hausverwaltung

Braakstraße 42  
33647 Bielefeld

Telefon (05 21) 40 10 44/91/93  
Mobilfunk 01 72/5 20 09 52  
Telefax (05 21) 40 19 91  
E-Mail uwe.linneweber@arcor.de

**RICHTER** Bautenschutz und Bauelemente

Richter Bautenschutz & Bauelemente GmbH & Co. KG  
Industriestraße 6 · 33442 Herzebrock-Clarholz  
Telefon (0 52 45) 40 31 · Fax (0 52 45) 1 83 61  
E-Mail: info@richter-bautenschutz.de

- Nassfeuchte Wände
- Feuchte Keller
- Schimmelbefall
- Kellerabdichtungen
- Balkonsanierungen
- Beseitigung sämtlicher Feuchtigkeitschäden

Über 35 Jahre mit Garantie

**ZIMMEREI** Thomas Höke

- Zimmerei
- Dachdeckerei
- Bauklempnerei
- Energieberatung
- Energetische Sanierung
- Ökologische Baustoffe

Wiener Straße 95 · 33649 Bielefeld  
☎ 05 21/42 92 26 · Fax 05 21/42 92 30  
www.zimmereihoeke.de

**Frank Kückmann**  
Maler- und Lackiermeister

33335 Gütersloh  
Schwanenweg 1b

Geschäft: Tel. 01 72/5 47 47 75  
Fax 0 52 05/87 90 89

Privat: Tel. 0 52 05/53 06

Am Buschkamp Immobilien

Wir bringen Verkäufer und Käufer zusammen!

Bielefelder Immobilientage 09.-11. März  
Wir sind dabei - Ihre Immobilie auch?

0521 - 959 08-0 www.am-buschkamp.de